

Vier zones beslissen over toekomst kern Assebroek

ASSEBROEK “Een duidelijke visie voor de kern van Assebroek”, dat is wat schepen voor Ruimtelijke Ordening Franky Demon voor ogen heeft. De vier beoogde en aan te pakken zones om een vlotte kern te creëren: de oude De Lijn-site, het Gaston Roelandtsplein, site Blydhove en de doorstroming aan de Astrid- en Generaal Lemanlaan. De groep ‘De Toekomst van Assebroek’ is alvast vragende partij: “We willen zeker vermijden dat daar opnieuw hoogbouw komt.”

DOOR STEFAAN REUSE

Volgens de Brugse schepen Franky Demon is er nood aan een duidelijke visie voor de toekomst van de kern van Assebroek. Na de realisatie van nieuwe appartementsblokken tussen de Tramstraat en Nijverheidstraat kwamen de laatste jaren telkens meer mensen wonen nabij de kern van de Brugse deelgemeente. Demon wil voorkomen dat de onbebouwde sites nabij het Gaston Roelandtsplein in handen vallen van verkavelaars. Hij wijst op de bouwdruk in het gebied waar de laatste jaren al heel wat nieuwe projecten zijn gerealiseerd.

GROTERE PARKING

Ivan De Clerck vroeg met de groep ‘De Toekomst van Assebroek’ de bescherming aan van de vroegere De Lijn-site en van Blydhove. “Toen ik vernam dat de school daar zou vertrekken, waren we al bang dat dit ook zou verkaveld worden. Het kasteeltje dateert uit 1843 en werd gebouwd door de Brugse brouwersfamilie Van Wambeke. Verder staat er in die tuin een driestammige beuk van meer dan 180 jaar oud”, verduidelijkt Ivan.

“Er is een duidelijke visie nodig voor wat we precies met deze verschillende zones willen”, duidt schepen voor Ruimtelijke Ordening Demon. “Voor het Gaston Roelandtsplein is duidelijk nood aan een grotere parking. De parkeerdruk ligt nu al immens hoog voor kortparkeerders die een kleine boodschap doen. Daarnaast moet er op het plein plaats gemaakt worden voor evenementen zoals een markt.”

“Een tweede zone die moet bekeken worden is de vroegere stel-



“De parkeerdruk aan het Gaston Roelandtsplein ligt nu al immens hoog”

plaats van De Lijn, waar Garrincha spijtig genoeg weg moet. De miniveldjes waren een mooie invulling die de jarenlange leegstand voorkwam. Na de aanvraag van de groep ‘De Toekomst van



Marianne Plas en schepen voor Ruimtelijke Ordening Franky Demon vragen uitdrukkelijk naar een juiste aanpak aan het Gaston Roelandtsplein. (Foto SR)

Assebroek’ willen we de gebouwen beschermen en de zone bouwvrij houden. Er wordt sterk gedacht aan innovatieve, creatieve of gemeenschapsprojecten. Denk maar aan start-ups voor jonge ondernemers.”

BLYDHOVE

Ivan De Clerck vult schepen Demon aan: “Op de site van De Lijn dateert de remise, destijds gebouwd voor de stoomtrams met watertoren en magazijn voor brandstoffen, van 1903. Ik hoop dat dit gebouw beschermd wordt want het heeft veel betekend voor de geschiedenis van deze gemeente. We willen zeker vermijden dat daar opnieuw hoogbouw komt.”

Daarnaast is ook een mobiliteitsonderzoek lopende naar een betere doorstroming van de Astridlaan en de Generaal Lemanlaan. “We streven naar een veiligere verkeerssituatie van het Gaston Roelandtsplein. Als laatste punt is er nog de zone van Blydhove. De site zal leeg komen te staan. Ook daar vroeg de ‘Toekomst van Assebroek’ dus bescherming. Ze willen de mogelijkheden bekijken om een stadspark en cohousingproject te realiseren.” Volgens de schepen is het de bedoeling dat de studie tegen volgende zomer af is. “Zo kunnen we met de verschillende partners samenzitten en bekijken wat de juiste oplossing is voor de Assebroekse kern”, aldus Demon.

REACTIES



Foto Davy Coghe

PAUL VAN DEN EEDE
Café Tramhuis

“Parking verplaatsen naar site De Lijn”

De horeca-uitbaters aan het Gaston Roelandtsplein zijn tevreden met de plannen van de stad. “Assebroek verdient het in de eerste plaats en het is een goede zaak dat men het plein zou aanpakken”, duidt Paul Van den Eede van café Tramhuis. “Wat mij betreft zouden ze de parking zelf mogen verplaatsen naar de site van De Lijn zodat het Gaston Roelandtsplein voor events kan gebruikt worden. Wij organiseren zelf al een septemberkermis en de kerstmarkt.” “Laat ons hopen dat ze tegelijk ook meedenken over onze terrassen, waar nu hinderlijke bomen staan. De lindes die er nu staan horen er niet thuis en verduwen de voetpaden. Drie gelijke boompjes zouden veel mooier zijn.” Paul runt ondertussen café Tramhuis al 31 jaar samen met zijn vrouw Rita. (SR)