

Beschermde villa die vorig jaar afbrandde, mag worden gesloopt

Plan voor hypermoderne flats op voormalig kasteeldomein

BRUGGE/TORHOUT/OOSTKAMP

Ruimt de beschermde maar afgebrande villa op kasteelsite Puienbroek plaats voor een futuristisch ogend appartementsgebouw? Dat is alvast het plan van Pieter Blomme, die een vergunning heeft aangevraagd. "Het is wachten op de adviezen."

KOEN THEUNS

De voormalige kasteelsite Puienbroek in Sint-Kruis zou straks wel eens een heel andere, moderne aanblik kunnen krijgen. Binnenkort buigt het Brugse stadsbestuur zich over bouwplannen voor het 2,4 hectare grote domein, en daarin is

geen plaats meer voor de koloniale villa die in 1932 het gesloopte kasteel verving. Het gebouw was na veelvuldig bezoek van krakers en vandalen al lang vergane glorie en werd in november vorig jaar zelfs grotendeels in de as gelegd na een hevige brand.

Buurtprotest

Nu is er een plan om de villa te vervangen door een futuristisch ogende nieuwbouw. De Torhoutse projectontwikkelaar Pieter Blomme vroeg een vergunning aan voor de bouw van vijftien appartementen over vier bouwlagen, met een ondergrondse parking. Het ontwerp is van het Brugse ar-

chitectenbureau Govaert & Vanhoutte.

Het gaat niet om het eerste project voor de site. In 2016 weigerde het stadsbestuur een vergunning aan een Oostkampse ontwikkelaar die plannen had voor ruim vijftig serviceflats op het domein. Vanuit de residentiële wijk waarin het projectgebied ligt, kwam tegen die plannen nogal wat buurtprotest. Onder andere uit vrees dat het groot aantal nieuwe wooneenheden de rust in de wijk zou verstoren.

PIETER BLOMME

PROJECTONTWIKKELAAR

"De groene zone rond het gebouw blijft: niet één boom of waterpartij moet verdwijnen"

Volgens de huidige ontwikkelaar is het plan voor vijftien appartementen veel meer op maat van de buurt. "De voetafdruk van het gebouw blijft binnen de te bebouwen zone zoals

voorzien in het verkavelingsplan. De groene zone rond het gebouw blijft: niet een boom of waterpartij moet verdwijnen", zegt Pieter Blomme.

"Haalbaar plan"

Dat de beschermde villa gedoemd is om te verdwijnen, ligt overigens al een hele tijd vast. Op advies van de dienst Monumentenzorg, die oordeelde dat de villa op zich weinig erfgoedwaarde heeft - in tegenstelling tot het stadslandschappelijke aspect van de site - besloot de stad in 2016 al dat de villa gesloopt mocht worden voor een nieuwbouw met een stedenbouwkundige meerwaarde. Wat natuurlijk niet betekent dat het verkrijgen van de vergunning een formaliteit is.

"Het is wachten op de adviezen van de diverse diensten en de resultaten van het openbaar onderzoek (dat loopt tot 10 juli, *nvdv.*) voordat we een beslissing kunnen nemen. Maar dit plan lijkt alvast wel meer haalbaar dan dat voor de serviceflats, dat veel te zwaar was voor de buurt", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Franky Demon (CD&V).



DAVI



GOVAERT & VANHOUTTE ARCHITECTS

De beschermde villa op kasteelsite Puienbroek (kleine foto) brandde vorig jaar grotendeels af. In de plaats wil Pieter Blomme een hypermodern appartementsgebouw neerzetten.



Het Nieuwsblad/Regionaal: Brugge-Oostkust 15/06/2018, bladzijden 4 & 5

All rights reserved. Gebruik and reproductie enkel mits toelating van de uitgever via Het Nieuwsblad/Regionaal: Brugge-Oostkust

