

# Overheid huurt gebouwen en laat ze dan leegstaan

**Externe doorlichting legt wanbeheer bloot bij Regie der Gebouwen**

**256 van 590 gehuurde panden worden voor minder dan de helft benut**

**Building Eurostation (NMBS) kost jaarlijks 8,4 miljoen, en wordt voor een kwart gebruikt**

**Gehuurde gebouwen die grotendeels leegstaan, een informaticasysteem dat dateert van 1983 en personeel dat niet de juiste opleiding heeft. Een extern rapport legt de malaise bij de Regie der Gebouwen bloot.**

Gerechtsgebouwen, gevangenissen en de vele kantoorgebouwen voor de overheidsdiensten. Ze worden allemaal beheerd door de Regie der Gebouwen, de vastgoedmogol van de overheid. In totaal goed voor 1.050 gebouwen of 7,3 miljoen vierkante meter. Zowat 40 procent van het patrimonium wordt gehuurd.

De Regie der Gebouwen sleept al jaren een zeer kwalijke reputatie met zich mee. Na een kritisch rapport van het Rekenhof komt consultancybedrijf Deloitte met een externe doorlichting, die vandaag wordt besproken in de Kamer. De conclusies zijn hard.

Zo is slechts 16 procent van alle gebouwen die de overheid beheert, in kaart gebracht. Over welke oppervlakte gaat het? Hoeveel ambtenaren zijn er aan het werk? Is er nog plaats over voor andere activiteiten? Een duidelijk overzicht ontbreekt.

Gevolg: heel wat van de 590 gehuurde gebouwen staat (deels) leeg. Ruim 256 gebouwen worden voor minder dan de helft bezet, blijkt uit aanvullende cijfers die CD&V-parlementslid Franky Demon opvroeg. "Dit is geen toonbeeld van een efficiënte overheid", zegt hij. In totaal besteedt de overheid een half miljard euro aan huurgelden.

Het meest sprekende voorbeeld is de huur van het gebouw voor Eurostation, de vastgoed-

poot van de NMBS, vlak aan het Brusselse Zuidstation. De overheid betaalt jaarlijks 8,4 miljoen euro, terwijl het maar voor 26 procent gebruikt wordt. Maar ook de WTC-torens III en IV bij Brussel-Noord worden maar voor 32 procent bezet, en dat voor 4,2 miljoen per jaar.

Vaak gaat het om langlopende contracten, waar de overheid niet zomaar onderuit kan. Bovendien is onderverhuren niet evident: de procedures zijn in de huidige context complex, de regels streng. Maar alles begint bij een correcte registratie van het patrimonium. Meestal gebeurt er niets met de vrije ruimte, omdat de Regie niet eens op de hoogte is.

Een deel van de verklaring ligt bij de infor-

matica. Voor de boekhouding draait de Regie nog steeds op een systeem dat dateert uit 1983, zo stipt Deloitte aan. Maar ook een degelijk hr-programma om het personeel in kaart te brengen, ontbreekt.

Daar ligt een ander belangrijk pijnpunt. Heel wat van de personeelsleden hebben niet de juiste opleiding of achtergrond. Terwijl er nood is aan juristen en financiële experts, zijn die nauwelijks aan boord.

"Als een vzw dit rapport voorlegt, wordt die meteen opgedoekt", zegt Groen-fractie leider Kristof Calvo. "Terwijl het hier over bijzonder veel geld en een belangrijke organisatie gaat. Minister Jan Jambon (N-VA) had veel sneller kunnen ingrijpen."

## Grote manco's

Jambon sloot net voor de paasvakantie binnen de regering een akkoord om de Regie der Gebouwen om te vormen naar een nv van publiek recht, zoals in het verleden ook met Proximus en Bpost is gebeurd.

Hij erkent de grote manco's. "De context is wat ze is", zegt woordvoerder Olivier Van Raemdonck. "Maar we hebben nu een gigantische transitie uitgewerkt, zonder grote schokken."

Jambon maakt zich sterk dat er in de nieuwe structuur soepeler gebouwen gehuurd, verhuurd en verkocht kunnen worden. Ook komt er sowieso een geheel nieuw informaticasysteem. Toch zal het nog heel wat voeten in de aarde hebben voor de Regie haar verleden van zich heeft afgeschud. Jambon rekent op een proces van vijf à tien jaar. (RW/IVDE)



**'Als een vzw dit rapport voorlegt, wordt die meteen opgedoekt'**

KRISTOF CALVO  
FRACTIELEIDER GROEN



De Morgen 25/04/2018, bladzijde 1

All rights reserved. Gebruik and reproductie enkel mits toelating van de uitgever via De Morgen

