

Huis bouwen op grond van stad: Brugge denkt aan nieuwe vorm voor betaalbaar wonen

Appartementen in Zeebrugge 12 procent duurder op een jaar tijd

BRUGGE

De vastgoedprijzen zijn in Brugge de voorbije jaren flink gestegen. Zeebrugge werd twaalf procent duurder op een jaar tijd. Dat blijkt uit cijfers van de Federatie van het Notariaat. "We zullen sterk inzetten op betaalbaar wonen."

KOEN THEUNIS

Het goede nieuws: Brugge is niet de duurste provinciehoofdstad om een woning of appartement te kopen. Die twijfelachtige eer valt Leuven te beurt voor woningen, en Gent voor appartementen. Toch gingen ook de vastgoedprijzen in Brugge de voorbije jaren fors omhoog.



FRANKY DEMON
SCHEPEN

"We starten een 'community land trust', waarbij we de woning verkopen en de grond in erfpacht geven"

In 2018 betaalden kopers gemiddeld 282.676 euro voor een woonhuis en 241.894 euro voor een appartement in Brugge. Huizen waren vorig jaar het duurst in Sint-Andries en Sint-Michiels (309.013 euro) en het goedkoopst in Dudzele (253.116 euro).

Voor een appartement in de binnenstad betaalde de koper vorig jaar gemiddeld 257.513 euro, een pak meer dan in Zeebrugge waar dat 211.167 euro kost. Dat bedrag ligt wel maar liefst 12,4 procent hoger dan het jaar voordien.

"Een gevolg van de aantrek-

kingskracht van de kust", zegt Bart van Opstal, notaris en woordvoerder van Notaris.be. Volgens schepen van Wonen Franky Demon (CD&V) bewijst dit dat het aantrekkelijk wonen is in Brugge. Ook de vele nieuwbouwprojecten doen de prijzen stijgen. "Dat de appartementen in Zeebrugge duurder worden, bewijst dat ons revitaliseringsbeleid aanslaat."

'Community Land Trust'

Deze cijfers tonen echter ook aan dat het betaalbaar houden of maken van woningen en appartementen een grote uitdaging zal vormen voor het Brugse stadsbestuur. "Deze bestuursperiode zullen we daar sterk op inzetten", zegt Demon, die een tipje van de sluier licht. "We starten een *community land trust*, waarbij we de woning verkopen en de grond in erfpacht geven. De stad blijft dus eigenaar van de grond. Dat zal de prijs drukken." De schepen verwijst naar Brussel, waar op acht locaties zo wat 150 woningen volgens dat systeem in de steigers staan.

Waar precies in Brugge deze woningen zullen komen, is nog niet duidelijk. Het doelpubliek is wel al bekend. "We richten ons op personen die niet in aanmerking komen voor een sociale woning, maar die over onvoldoende financiële middelen beschikken om een huis te kopen op de privémarkt, zoals jongeren en jonge gezinnen. Hiermee kunnen we de stadsvlucht tegengaan."

GEMIDDELDE VASTGOEDPRIJZEN in 2018, verschil met 2017

