

**WIJ**  
GOED GEZIND  
ONDERWEG

moerbeke.cdenv.be

# MOERBEKE

informatieblad CD&V jaargang 16 - maart 2016



In deze editie blikken we terug op de infovoormiddag "Sociaal beleid".

Het leek ons het geschikte moment om onze nieuwjaarsreceptie meer kleur, inhoud te geven en te koppelen aan een voordracht over de toekomst van de OCMW-werking, serviceflats, ... door OCMW raadslid Guido Schelfaut. Naast de vele technische, politieke dossiers willen we in dit nummer ook stilstaan bij het belang van het vele vrijwilligerswerk in onze gemeente naar aanleiding van de week van de vrijwilliger. We staan er vaak niet meer bij stil, maar geen enkele vereniging, organisatie, ... kan blijven bestaan zonder hen. Daarom in naam van gans het bestuur: "Vrijwilligers, jullie zijn onze helden van de toekomst, dikke merci voor jullie inzet!"

Veel leesplezier.

Kathleen Plasschaert  
Voorzitter CD&V Moerbeke-Waas





# INHOUDELIJK STERKE NIEUWJAARSVERGADERING

**Na een kort overzicht van fractieleider Lut van de Vijver over de activiteiten in de gemeenteraad, stond Guido Schelfaut even stil bij enkele ontwikkelingen binnen het OCMW.**

## Assistentiewoningen

Veel aandacht ging naar het project van 22 assistentiewoningen die zullen gebouwd worden op de ruimte achter het kinderdagverblijf. Het OCMW van Moerbeke is de opdrachtgever, maar de opdracht werd uitbesteed aan projectontwikkelaar Care Property Invest NV uit Schoten. Die krijgt een recht van opstal van 32 jaar en het recht om het gerealiseerde gebouw in erfpacht voor een periode van 27 jaar te geven aan het OCMW.

Het voordeel is dat het werk efficiënter zal uitgevoerd worden door hun ervaring in de ontwikkeling en realisatie van rust- en verzorgingstehuizen en groepen van assistentiewoningen. Bovendien ondervangt dit het financieringsprobleem. In principe dienden de werken aan te vangen eind 2015, maar dit gebeurt wellicht in de komende maanden. Er zijn 24 maanden vereist, maar al na 21 maanden moet een modelflat te bezichtigen zijn. Om de bestaande bejaardenwoningen af te breken en de campus opnieuw aan te leggen beschikt de projectontwikkelaar over 9 maanden extra.

De totale realisatie van de opdracht omvat dus 33 maanden. De totale kostprijs is 3.659.736,54 euro of zowat 166.000 euro per flat. Het OCMW betaalt als erfpachter een vaste canon per maand aan de projectontwikkelaar. Zonder rekening te houden met één- of tweeslaapkamerflats zal de prijs per dag (incl. geraamde kosten voor leegstand) komen op 27,98 EUR per dag.

De bewoners van de huidige 20 bejaardenwoningen betalen nu 9,27 EUR per dag (en een voorschot van 120 EUR per maand voor verwarming, elektriciteit en water). Omdat het de bedoeling is deze woningen af te breken na realisatie van de nieuwbouw zullen de huidige bewoners logischerwijs als eerste de kans krijgen om één van de nieuwe flats te betrekken.

Vooruitlopend op deze ontwikkeling werd het voorbije anderhalf jaar gewerkt om de groep van 24 bestaande serviceflats te laten erkennen als assistentiewoningen. Net als bij de nieuwe flats zijn valide senioren de doelgroep (bij koppels moet min-

stens 1 van de 2 ouder zijn dan 65).

Het woonzorgcentrum Ter Moere garandeert crisis- en overbruggingszorg en permanentie via een oproepsysteem. Femke Van de Walle, die momenteel maatschappelijk werker is voor het OCMW, werd aangesteld als woonassistent. Omdat de kostprijs van de huidige serviceflats maar 16,91 euro/dag is, mag verwacht worden dat die kostprijs geleidelijk zal worden opgetrokken naar een niveau dat ongeveer gelijk is aan dat van de nieuwe flats (met maximum 5% per 2 jaar). Na realisatie van de nieuwbouw zal het OCMW Moerbeke over 46 flats beschikken; hiervan zijn er sedert oktober 2014 24 erkend.

Tijdens de vraagstelling nadien kwam duidelijk tot uiting dat er bezorgdheid leeft. Zullen bewoners die minder goed te been zijn ook de kans krijgen om één van de nieuwe flats te betrekken? Waar moeten bewoners naartoe die de prijs niet aankunnen? Volgens Guido Schelfaut zou het een goed idee zijn om de recentste bejaardenwoningen, die energetisch een stuk beter zijn als de bejaardenwoningen van de eerste generatie, nog langer aan te houden. Hij raadde de aanwezigen ook aan om zich bij een sociale huisvestingsmaatschappij in te schrijven als kandidaat voor een toewijs sociale huisvesting. Zodoende kunnen ze na 4 jaar, indien ze dan nog geen woning gekregen hebben, aanspraak maken op de Vlaamse huursubsidie.

## Waas zorgbedrijf

De OCMW's van 11 gemeenten uit het Waasland (incl. Wachtebeke) hebben toestemming gegeven voor een verkennend onderzoek naar de oprichting van een zorgbedrijf. De beslissing daaromtrent moet genomen worden in 2016. Ze werden geïnspireerd door het Antwerps zorgbedrijf dat het grootste is van het land.

De bedoeling is om op die manier kosten te drukken en



concurrentieel te zijn tegenover privé bedrijven die de 'zorgmarkt' willen overnemen. Wanneer dit goedgekeurd wordt zal het zorgbedrijf zorgen dat de openbare sector zorgverlening kan garanderen voor alle inwoners van het werkgebied. Het zorgbedrijf zou optreden als bouwheer voor nieuwe projecten. Elk bestuur kan eigen accenten leggen binnen de globale visie. Er moet ook gezorgd worden dat de dienstverlening zo dicht mogelijk aanleunt bij de plaatselijke leefwereld. Er komt 1 gemeenschappelijk zorgbeleid voor heel de regio.

Gemeenten kunnen voorrang blijven geven aan hun eigen inwoners. Dit moet echter ook garanties inhouden dat wie nood heeft op gespecialiseerde zorg daarvoor in aanmerking komt binnen een gespecialiseerde zorginstelling in het werkgebied.

### **Samenwerking tussen woonzorgcentra (WZC) van Eksaarde, Moerbeke en Lokeren**

Deze 3 WZC zijn momenteel onder 1 directie geplaatst. Dit heeft geen gevolgen voor de rest van de OCMW-activiteiten. Dat Moerbeke in dit verhaal stapt heeft te maken met het feit dat de huidige rusthuisdirecteur binnenkort met pensioen gaat.

In Lokeren werd de functie van logistiek directeur afgeschafte. Er komt een algemeen directeur en 2 adjuncten. Als algemeen directeur werd Bert D'Hanis aangetrokken. Die is momenteel directeur van het WZC Meulenbroek in Hamme. Hij krijgt daarbij ook de dagelijkse leiding over WZC Ter Moere. Zijn adjuncten zijn Bert Wouters, die de dagelijkse leiding van WZC Ter Durme (Lokeren) moet combineren met de verantwoordelijkheid voor facility management en keukens en Ria Coppens, die verantwoordelijk wordt voor het zorg- en opnamebeleid naast de dagelijkse leiding van WZC Hof van Eksaarde.

Guido vertelde dat hij zich bij de stemming over dit opzet heeft onthouden samen met CD&V raadslid Pieter De Landtsheer en met een spa-raadslid. De reden is dat dit allemaal snel snel diende goedgekeurd te worden zonder enige kans op reflectie over mogelijke andere opties.

Het argument van de meerderheid was dat Moerbeke in verhouding tot het aantal erkende bedden instaat voor 22% van de kosten en Lokeren voor 78% (50% voor WZC Lokeren en 28% voor WZC Eksaarde).

Heeft onze OCMW-voorzitter het slim ge-



speeld en heeft Lokeren zijn rekenwerk niet goed gedaan? Hij uitte ook zijn bezorgdheid dat de algemeen directeur vooral daar branden zal blussen waar het brandt. Met 162 bedden in Lokeren, 90 bedden in Eksaarde en slechts 70 in Moerbeke is het duidelijk waar daar de meeste kans toe is. Dit heeft ook als consequentie dat Moerbeke en Lokeren aan elkaar geklonken zijn voor de beslissing over toetreding tot het Waas zorgbedrijf. Hij stelde dat voor de materie zorgverlening de politiek niet hard mag gespeeld worden. Er moet tijd zijn om met alle partijen samen naar oplossingen te zoeken en na te denken over mogelijke gevolgen. Is dit bijvoorbeeld al een voorafname op mogelijke gesprekken voor een gemeentelijke fusie? Dan sluit dit eventuele andere opties zo goed als zeker bij voorbaat uit.

Patrick Dieleman  
Bestuurslid CD&V Moerbeke-Waas



Met exclusief optreden van

**K3**

## **KOM NAAR ONZE GEZINSDAG**

ZONDAG 22 MEI 2016  
Plopsaland De Panne

Schrijf je met het hele gezin in op  
[www.cdenv.be/gezinsdag](http://www.cdenv.be/gezinsdag)



# WEEK VAN DE VRIJWILLIGER

**Eigenlijk kunnen we hen niet genoeg bedanken maar tijdens de week van de vrijwilligers (27 febr-6 maart 2016) willen we jullie een dankbaar en kloppend hart toewerpen.**

Volgens een recent onderzoek blijkt dat 1 op 5 vlamingen zich vrijwillig inzet in de ruime zin van het woord. In tegenstelling tot wat vaak wordt gedacht, zijn er weinig verschillen in het aantal vrijwilligers per leeftijdsgroep, met uitzondering van een kleine dip voor de 30-39 jarigen (gezins- en beroepsleven). Maar de verdeelsleutel per sector is wel heel duidelijk. Jongeren zetten zich voornamelijk in voor sport- en jeugdbewegingen, terwijl 50-plussers eerder actief zijn in de culturele sector en maatschappelijke dienstverlening.

Ook binnen ons bestuur kennen we heel wat gedrevenheid, al dan niet voor of achter de schermen van een vereniging. Één van hen is Denise Wuytack waarmee ik een tijdje geleden een losse babbel had over haar meer dan fulltime job als vrijwilligster binnen onze gemeente.

Denise was 30 jaar actief in de textiel industrie. Het was hard werken maar ze was en is nog steeds heel trots op het geleverde werk die ze vol overgave deed tot na 3 sluitingen bleek dat er geen verdere toekomst meer was weggelegd voor haar binnen de textiel sector. Denise bleef echter niet bij de pakken zitten. Ze kreeg stempelgeld om "niets te doen" en daar wilde ze heel graag iets voor terugdoen.

Wat begon bij een etentje is uitgegroeid tot een meer dan fulltime job als vrijwilligster. Waar we gaan langs Moer-



beekse wegen komen we Denise tegen: kerkkoor, kuisen van de kerk, bestuur van de vrouwengilde, ziekenoppas, medewerkster Huntington liga, .... en zo belanden we bij WZC Ter Moere.

Bij Ter Moere vervult Denise meerdere taken: openhouden cafetaria, pannenkoekenbak, kaartnamiddag, zomerse wandelingen, uitstap op dinsdag naar de markt, de vele knutseluren, .... enz.

Denise staat er elke dag terug, zonder dankwoord. Ook als het moeilijker gaat, de passie even minder is.

Denise haar grootste wens is dat ook zij

iemand van ons zal tegenkomen in het woon- en zorgcentrum als vrijwilliger om haar oude dag te kleuren. Dit is een terechte opmerking want de vrijwilligers van gisteren, vandaag en die van morgen zijn onze rots in de branding voor een mooie toekomst samen! Mercie aan Denise en alle andere vrijwilligers!

Kathleen Plasschaert  
Voorzitter CD&V Moerbeke-Waas

## COLOFON

Heeft u een opmerking over het gemeentebestuur of de CD&V-werking in onze gemeente? Of heeft u een suggestie voor wat beter kan? Aarzel niet en ga de conversatie aan!

### Uw lokale contactpersoon:

Kathleen Plasschaert  
(kathleen.plasschaert@telenet.be)  
www.moerbeke-waas.cdenv.be

### Uw nationale contactpersoon

Sam van CD&V (sam@cdenv.be)  
Wetstraat 89 - 1040 Brussel  
www.cdenv.be

### Doe mee met CD&V

Lid worden van CD&V is heel eenvoudig:  
www.cdenv.be/doe-mee/lid-worden

**CD&V**