

# DIRECT



## Voorwoord

Vorig jaar betekenden de federale verkiezingen een mooi succes voor CD&V maar moesten wij jammer genoeg vaststellen hoe, gedurende de daarop volgende maanden, deze verkiezingen uitmondten in de langste regeringscrisis die ons land ooit kende. Hopelijk houdt iedereen woord en kan de huidige interim-regering overgaan in een volwaardige en krachtvolle regering.

Krachtadig en kort was ook het bericht over de sluiting van de suikerfabriek in onze gemeente. In deze CD&V-Direct leest U daar alvast meer over.

Het voorbije jaar hebben onze mandatarissen op de gemeente- en OCMW-raad, samen met de Fractie Anders, steeds goed gefundeerde agendapunten naar voor gebracht.

Enkele van deze niet onbelangrijke dossiers worden eveneens toegelicht in deze editie.

Neem gerust even de tijd om ze te lezen want sommige van deze onderwerpen zouden wel eens zeer belangrijk kunnen worden in onze gemeente.

*Herman De Pau  
Voorzitter CD&V -  
Moerbeke-Waas*



## “Euromillions” voor de suikerfabriek

■ Er werd reeds elk jaar over gesproken: dit zou wel eens de laatste campagne kunnen zijn, maar toch bleef de Moerbeekse suikerfabriek verder draaien.

Na de sluiting van de suikerfabriek in Veurne dachten we misschien niet meer aan de mogelijkheid tot sluiten van onze fabriek en plots, uiteraard op het einde van de biетen campagne, sloeg het noodlot toe.

Iedereen in de gemeente heeft in zijn familie, vrienden- en kennissenkring wel iemand die

betrokken is bij deze sluiting. Een sluiting die moest gebeuren vóór 31 december 2007, dat was maar al te duidelijk op de infoavond van de Landelijke Gilde/Boerenbond kort na nieuwjaar, waar de vetpotten van de Europese gemeenschap al meteen ter sprake kwamen. En waar staan de werknemers in dit verhaal? Zij kunnen enkel nog hopen op een goed akkoord tussen werkgever en vakbonden/werknemers. Ik gun het hen van harte. Want, laat ons eerlijk zijn: de sluiting is iets wat moet geregeld worden tussen directie en werknemers.

De discussie over tewerkstelling en het al dan niet ontbreken van een KMO-zone is iets waar in het verleden Open VLD wel aan gedacht heeft maar nog nooit concreet werk heeft van gemaakt! De leuze van Open VLD op hun jaarlijkse banket luidt: “Open VLD kijkt niet om en doet zo verder”. Ze zouden wel eens gelijk kunnen hebben. Laten we echter hopen dat ze zich op tijd bedenken.

*Herman De Pau  
Voorzitter CD&V -  
Moerbeke-Waas*



**Afvalwater zuiveren in Moerbeke:**

# Gezamenlijk een degelijk werk opbouwen!

■ Alle afvalwater moet tegen 2012 gezuiverd worden, geen uitzonderingen meer ! Elke Moerbeekse inwoner is verplicht tegen 2012 het afvalwater te (laten) zuiveren, dit is opgelegd vanuit de hogere overheid.

Elke inwoner wordt ingedeeld bij een rode of groene zone. Val je in de rode zone dan dien je individueel voor een afvalzuiveringssysteem te zorgen (dit is de zogenaamde IBA). Val je in de groene zone, dan hoor je bij het collectief systeem en zal de gemeente dit voor je oplossen. Het plannetje hiervan is op de gemeente beschikbaar. Iedereen kon met het openbaar onderzoek bezwaar, suggesties of opmerkingen indienen tot mei 2007. Geen enkele Moerbeekse inwoner reageerde echter!

Ons inziens zou naar aanleiding van het voorbije openbaar

onderzoek (afgesloten in mei 2007) een infolder met eenvoudige uitleg, getuigd hebben van een professioneel, waardig en degelijk overleg met én inspraak van onze inwoners. Dat er geen enkele individuele inwoner een vraag of bezwaarschrift indiende getuigt misschien wel van tekort aan informatieverstrekking? Wie van u wist dat u kon reageren?

Op de gemeenteraad van juni 2007 plaatste ik namens Anders vraagtekens bij de vaststelling van de zone-afbakening voor collectieve en individuele waterzuivering. Anders denkt dat het een gemiste kans is om via degelijke informatie en overleg met de Moerbeekse inwoners dit zoneringsplan uit te werken. Zo had iedereen inkijk in het dossier en kon men met kennis van zaken reageren.

## Het resultaat?

Het is soms echt wel niet duidelijk waarom bepaalde inwoners een individuele installatie dienen te voorzien en anderen collectief op het rioolwater aangesloten worden. Gelukkig hebben enkele organen zoals het bekkenbestuur wel gereageerd. Ze stellen dezelfde bezorgdheden: ze vragen om zoveel mogelijk inwoners collectief aan te sluiten en vooral toe te zien op een professioneel opvolging van het onderhoud van alle afvalwater-collectiesystemen zodat we zeker zijn van een degelijk en duurzaam systeem van afvalwatercollectie.

## De zorgzame opvolging!

Anders is bezorgd over het bespreken van het vervolg van het verhaal met de Moerbeekse inwoners. Wie zal wat betalen? Zal de inwoner van de rode zone zelf zijn individuele zuive-

ringsinstallatie volledig moeten betalen (en dit is echt wel niet goedkoop, jaarlijks gaat het om een 750 euro per inwoner leren experts ons ) of zal de gemeente hierin tussenkomen? Is er een onderscheid tussen individuele inwoners en bedrijven in financiële tussenkomst?

Zal er controle zijn op de kwaliteit van de IBA's (een gemeenschappelijke kwalitatieve aankoop door de gemeente?) en, heel belangrijk, zal er een controle zijn op lange termijn op de duurzame werking van deze IBA's? Zorgzaam beleid wil toch wel zeggen dat het college een goed gedocumenteerd en duidelijk overwogen advies rond financiering en onderhoud voorstelt.

Dit is volgens Anders geen thema meerderheid-oppositie: dit is essentieel en belangrijk beleid voeren in Moerbeke. Anders hoopt dat het college dit beseft en wil dat dit deskundig opgevolgd wordt.

We zullen via Anders niet nalaten dit dossier van nabij op te volgen, zelf voorstellen te doen betreffende degelijke financiële regelingen en de kwaliteitscontrole en U hierover, via de beschikbare kanalen, op de hoogte te houden. Voor eventuele vragen kan u hiervoor inmiddels steeds bij ons terecht.

Lut Van De Vijver  
Gemeenteraadslid  
Anders-CD&V

Lut.Vandevijver@skynet.be



# Structuurplan: het worden twee belangrijke jaren

■ Naar aanleiding van de beslissing over de sluiting van de suikerfabriek kwam ook het structuurplan weer even in de aandacht.

Wellicht kent iedere Moerbeke-naar wel de gewestplanbestemming van zijn eigendom. Dit plan bepaalt van ieder perceel de bestemming. Hoofdbestemmingen zijn wonen (rood), bedrijvigheid (paars), landbouw (geel) en natuur (groen).

Het was de bedoeling deze plannen regelmatig te herzien, maar dat kwam er nooit van. Plaatselijk werden wel bijzondere plannen van aanleg (BPA's) uitgewerkt om voor gedeeltes van de gemeente enkele aanpassingen door te voeren.

In het midden van de jaren '90 werd het Structuurplan Vlaanderen uitgewerkt. Het werd goedgekeurd in 1997.

Voortaan werd aan planning gedaan op drie niveaus: gewestelijk (Vlaanderen), provinciaal en gemeentelijk. Ook geldt de subsidiariteit: de onderliggende plannen moeten passen in het hogere niveau.

Een structuurplan is een visie, een uitgewerkte tekst die kan geïllustreerd zijn met kaartjes, maar geen kaart die bestemmingen vastlegt. Het geeft aan in welke richting het ruimtegebruik kan evolueren. Om bestemmingen vast te leggen moet een tweede planningsfase gebeuren, nl. een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Dit is een gedetailleerde kaart met voor ieder perceel bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Zowel voor een structuurplan als voor een RUP moet telkens een openbaar onderzoek georganiseerd worden.

## Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

Dit zet de grote lijnen uit voor heel Vlaanderen. Het deelt het grondgebied op in stedelijk gebied (waar wonen, werken en dienstverlening belangrijk zijn)

en open ruimte (waar de verdere ontwikkeling van de functies landbouw, natuur en bos voorop staan). Belangrijk om te weten is dat Moerbeke in het buitengebied ligt. Dit betekent dat Moerbeke eerder beperkt de functies wonen en bedrijvigheid kan uitbreiden. Wie de volledige tekst van het RSV wil inkijken kan terecht op [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be) waarop per gemeente ook een overzicht van relevante RUP's te vinden is.

## Provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS)

Het provinciaal structuurplan werd begin 2004 goedgekeurd. ([www.oost-vlaanderen.be](http://www.oost-vlaanderen.be) onder ruimtelijke ordening) Moerbeke ligt in het Noordelijk openruimtegebied. Het selecteert het centrum van Moerbeke als hoofddorp. Dit betekent dat we (mits de behoefte aan te tonen) bijkomend woongebied kunnen creëren (bv. door woonuitbreidingsgebied zoals voorzien in het gewestplan aan te snijden), o.a. om de eigen behoefte, maar ook deze uit de open ruimte rondom op te vangen. Aanpaalend aan een hoofddorp kan een gemeentebestuur (van een buitengemeente) ook max. 5 ha bijkomend KMO-terrein plannen. De Koewacht wordt beschouwd als een woonkern. Daar kunnen we bijkomende behoeften voor wonen opvangen, maar een KMO-zone kan niet. De Kruisstraat wordt bestemd tot niet verder te ontwikkelen kern. De bestaande woonzone kan verder ontwikkelen, maar uitbreiding wordt niet toegestaan.

## Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS)

De gemeente Moerbeke begon de voorbereiding hiervan in 1999. De toenmalige burgemeester stelde tijdens een druk bijgewoonde infovergadering



dat de uitwerking ongeveer een jaar zou duren. Al snel bleek dat een jaar niet volstond. De uitwerking van het Moerbeekse structuurplan kenmerkt zich door zijn grote traagheid en beslotenheid. De burger wordt in de voorbereiding niet betrokken, de gemeenteraad nauwelijks. In het voorjaar van 2004 werd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) een ontwerp van beschrijving van de bestaande toestand voorgesteld. Twee jaar later werd aan de Gecoro een ontwerp van ruimtelijke visie voorgesteld en die werd ook door de gemeenteraad gejaagd. Eigenaardig is dat die ruimtelijke visie een kaartje is (herinner u de fameuze sportterreinen aan de Ledestraat). Normaal gezien verwacht men een tekst die in andere gemeenten al snel 100 blz. bedraagt. Nadien viel het proces weer stil. Uit de antwoorden op vragen van onze gemeenteraadsleden maken wij op dat het richtinggevend gedeelte ook al uitgewerkt is, maar nog niet in de Gecoro voorgesteld. De trage manier van werken leidde ertoe dat Moerbeke in de staart van het peloton belandde. Tekenend is dat Vlaams minister voor ruimtelijke ordening Van Mechelen in een antwoord op een parlementaire vraag Moerbeke samen met Wachtebeke vernoemde als de 2 Oost-Vlaamse gemeenten die de opvielen door hun grote achterstand.

## En de toekomst?

Momenteel wordt onze gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening opnieuw samengesteld. Opvallend is dat de meerderheid de zaak zo veel

mogelijk in Vlaams Liberaal Democratische handen (klauwen?) wil houden. De drie experts, maar ook de meerderheid van de effectieve leden werden in liberale hoek gevonden. Onorthodox is ook de manier van samenstellen. Normaal beslist de gemeenteraad eerst over de principiële samenstelling, over welke maatschappelijke geleidingen in de Gecoro vertegenwoordigd zullen zijn. Nadien worden die geleidingen aangesproken om effectieve vertegenwoordigers en plaatsvervangers aan te duiden. Ook geïnteresseerde burgers kunnen zich kandidaat stellen. In Moerbeke joeg men onmiddellijk een lijst met namen door de gemeenteraad.

## Wat met bedrijvigheid in Moerbeke?

Uit de twee jaar geleden "goedgekeurde" visie weten wij dat de meerderheid een KMO-zone wil inplanten aan de verkeerswisselaar bij de N49. Dit zal nog heel wat overleg vragen met hogere overheden, want strikt genomen is dit niet voorzien door het provinciaal structuurplan. Een nieuwe KMO-zone moet immers ofwel aansluiten bij een bestaande KMO-zone ofwel bij een hoofddorp (het centrum van Moerbeke dus). Het is ook belangrijk dat Moerbeke zijn bestaande KMO-zones behoudt, m.a.w. dat we de terreinen van de suikerfabriek niet zomaar aan woningspeculanten prijsgeven.

U ziet, er zijn meer dan redenen genoeg om ook de komende jaren de ruimtelijke ordening in Moerbeke op te volgen.

*Patrick Dieleman*



# Geflitst!

## Jaagpad langs Moervaart

■ Mooie natuur en stilte kan heilzaam zijn, met dank aan de eerste gedeputeerde van de provincie Oost Vlaanderen Alexander Vercammer. Al eens langs de Moervaart van Coudenborm naar het Keizershof gefietst?

Het jaagpad is door de provincie behoorlijk verhard en zo fietst men nu rustig langs een prachtige strook natuur. We zijn echter nog niet helemaal tevreden, we hebben de gedeputeerde immers gevraagd om de wegbewijzing aan Coudenbormbrug te vervolledigen o.a. richting Keizershof en Stekene via de oude spoorweg. We blijven dit opvolgen.

Verantwoordelijke uitgever: Pieter Demeester Re(d)actieadres: CD&V-Direct, Watstraat 89, 1040 Brussel Fax: 02-238 38 60 - e-mail: direct@cdenv.be

### EINDELIJK!

Goed nieuws voor de lokale jeugdverenigingen en wijkcomités. Na lang wachten heeft de gemeente eindelijk nadarhekken aangekocht. Waar we er vroeger steeds andere gemeenten mee moesten lastig vallen, hebben we ze nu zelf. We hebben er 5 jaar op moeten aandringen, u ziet: de aanhouder wint!

*Herman De Pau  
Voorzitter CD&V-  
Moerbeke-Waas*

### Lid worden van CD&V?

Neem contact op met:  
Herman De Pau,  
Oostvaart 10,  
Tel: 09/346.71.66,  
email: depau.herman@  
euphony.net.be  
Johan Aper,  
Groenstraat 12 B,  
Tel: 09/346.72.07,  
email: johan.aper@  
skynet.be

## Wegenwerken Heirweg vorderen goed

■ Over de vernieuwde Heirweg mogen we eigenlijk nog niet rijden, aangezien de werken niet zijn opgeleverd, maar het resultaat mag gezien worden.

Het kan uiteraard altijd beter maar zoals het er nu naar uitziet zullen de werken vervroegd beëindigd worden en dat is goed nieuws. Op de infovergadering, vorig jaar, hadden we over de wijk Coudenborm reeds opmerkingen rond de veiligheid ter hoogte van de Groenstraat, o.a. ter hoogte van huisnr's 60

en 62 en bij het uitkomen van de Groenstraat, maar dat "zou later wel worden bekeken", luidde het antwoord.

Nu iedereen met het resultaat geconfronteerd wordt heeft de burgemeester, op vraag van de fractie Anders, tijdens de gemeenteraad toegegeven dat er een aanpassing komt ter hoogte van deze woningen in de vorm van een wegversmalling die een dubbele functie heeft: enerzijds wordt het doorgaande verkeer afgeremd en anderzijds wordt de zichtbaarheid bij het uitkomen

van de Groenstraat opmerkelijk verbeterd. We vinden dit zeker een goede beslissing maar geven onze burgemeester tegelijk ook nog een bijkomende suggestie mee: als we eens zorgden voor een snelheidsbeperking tot 50 km/uur vóór de bebouwde kom van Coudenborm, dan is dit een stap verder in de goede richting.

*Herman De Pau  
Voorzitter CD&V-  
Moerbeke-Waas*

